



# HEY GARDEN HOUSE

3.OG

ETAGE

112,9

WOHNFLÄCHE

4

ZIMMER BARRIEREFREI

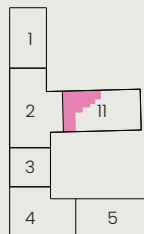
Ein Projekt von  
HAMBURG TEAM & OTTO WULFF

**HEY C**  
HEY CHARLOTTENBURG

[www.heycharlottenburg.de](http://www.heycharlottenburg.de)  
[kontakt@heycharlottenburg.de](mailto:kontakt@heycharlottenburg.de)

## HAFTUNGSAUSSCHLUSS

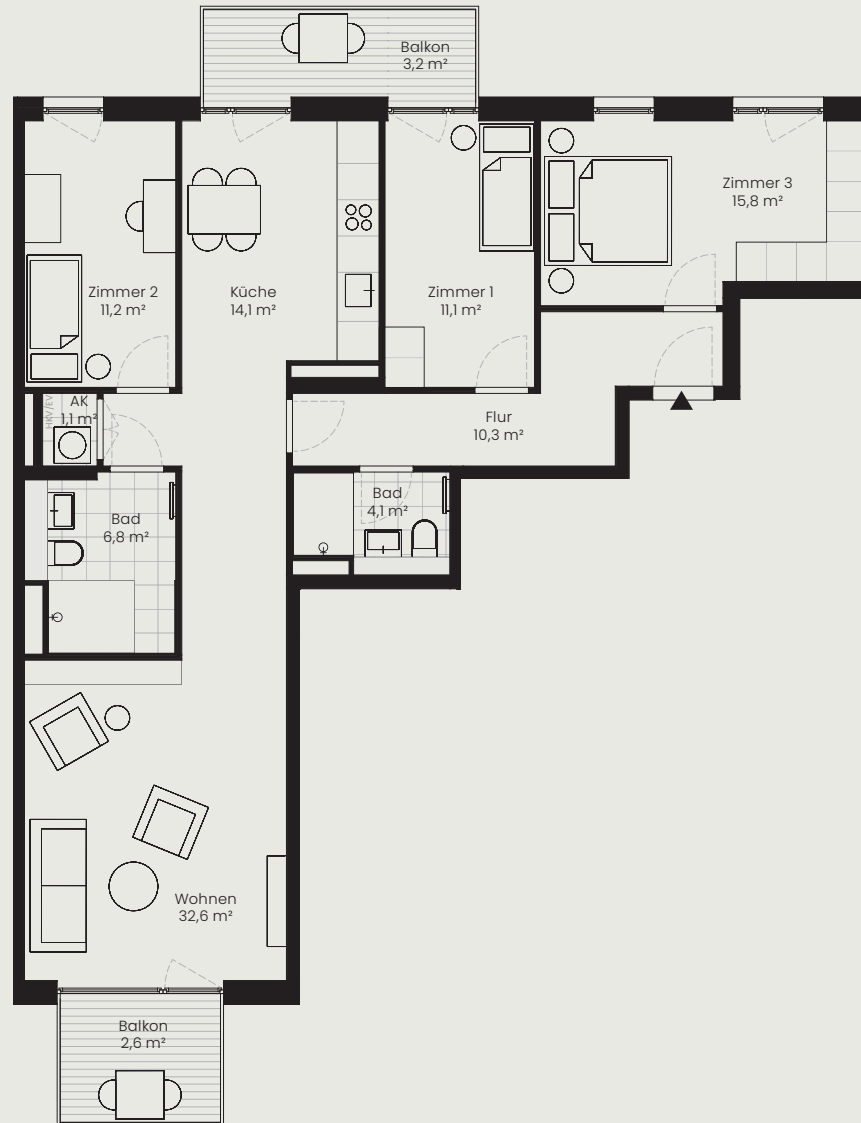
Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sind Zirk-Angaben, sodass Abweichungen möglich sind. Die Wohnflächen wurden gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV) berechnet, wobei Balkon-, Loggien- und Terrassenflächen in der Regel mit 1/2 ihrer Grundfläche enthalten sind. Wenn 1/2 der Außenfläche größer als 25% der Innenwohnfläche, dann ist die Außenfläche mit 1/4 ihrer Grundfläche in der Wohnfläche berücksichtigt. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern.  
Stand: April 2025



Lageplan



Ansicht Nord



WE 11.03.1



# LEGENDE



TÜR



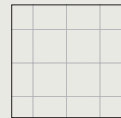
TREPPE



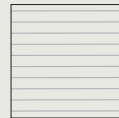
EINGANG



ABGEHÄNGTE DECKE



FLIESEN



BALKONBELAG



KOCHFELD



SPÜLE



WASCHMASCHINE



WC



WASCHBECKEN



HANDTUCHHEIZKÖRPER



BADEWANNE



DUSCHE



HEIZKREISVERTEILUNG



ELEKTROVERTEILUNG



OBERLICHT

## HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Bei der Darstellung des Bauvorhabens, insbesondere den Plänen und Beschreibungen, handelt es sich um eine Abbildung des derzeitigen Planungsstandes. Der Verkäufer weist darauf hin, dass sich im weiteren Verlauf des Fortgangs des Projektes noch Änderungen hinsichtlich der Ausführung ergeben können und behält sich daher ausdrücklich vor, Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen vorzunehmen, insbesondere soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen oder gesetzlichen Anforderungen beruhen. Die Darstellung der Möblierung, Küchen Außenanlagen, die Ausstattung technischer Geräte oder die Gestaltung / Bebauung der Nachbargrundstücke sind lediglich beispielhaft und nur Vertragsbestandteil, wenn sie in der Baubeschreibung ausdrücklich aufgeführt sind. Ebenso ist die Darstellung der Bäder lediglich beispielhaft und die Lieferung erfolgt gemäß der Baubeschreibung.